

### 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Krummacker BA I“

Aufgrund von § 10 BauGB und Art. 81 BayBO erlässt die Gemeinde Speinshart folgende

#### Satzung:

##### § 1

Der Bebauungsplan „Krummacker BA I 3. Änderung und Erweiterung“ in der Fassung vom 24.08.2022 ist mitsamt den Festsetzungen und der Begründung als Satzung beschlossen.

##### § 2

Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

Speinshart, den 27.09.2022

Gemeinde Speinshart



Nickl  
1. Bürgermeister





## Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 Nr. 25 BauGB)

- Baugrenze (3.5 der PlanZV)
- Flächen im Mischgebiet nach §6 BauNVO
- Vorgeschlagene Anpflanzungen in privaten Flächen
- Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- der Feuerwehr dienende Anlagen
- sportlichen Zwecken dienende Anlage (Bereich der Parzelle 3.2)
- Zahl der Vollgeschosse
- Parzellen 1 und 2 gemäß Begründung A3.3a und Festsetzungen C2.2a mögliche Bebauung mit 2 Vollgeschossen GRZ: 0,4 GFZ: 0,8
- Parzellen 3.1, 4 und 5 gemäß Begründung A3.3b, A3.3d und Festsetzungen C2.2b mögliche Bebauung mit 2 Vollgeschossen GRZ: 0,8 GFZ: 1,2

### 2. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzungslinie bei unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Bauplanungsbereiches (Plan ZV Ziff 15.14 z.B. §1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)
- Bestehende Gebäude
- Parzellen Nummer
- Flurstücknummer
- Grenzen des Beb. planes, Stand 29.04.1998 und im Stand vom 16.02.2017 (2. Änderung)
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrt
- Nebengebäude (Garagen)
- Stellplätze
- vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze

*Nicki*

**Nicki**  
1. Bürgermeister

Änderungen zum Stand vom 24.08.2022 H.O./E.S.  
 Änderungen zum Stand vom 12.04.2022 H.O./E.S.  
 Redaktionelle Änderung (§13a BauGB) 12.08.2021 H.O./E.S.

	INGE-BÜRO FÜR TIEFBAUTECHNIK GmbH	
	J. WOLF - H. OBERNDORFER, Dipl.-Ing (FH)	
	82676 Eschenbach, Karlplatz 3	
	Tel. (09645) 8485 / 91150 E-mail: ingbuero-oberndorfer-wolf@online.de	
Entwickelt	Datum	Zeichen
bearbeitet	15.04.2021	H-O / E.S.
gezeichnet		
geprüft		

Gemeinde Speinshart		Ursache Nr.	
Landkreis Neustadt / WN		Blatt Nr.	
Bebauungsplan		Datum	Zeichen
3. Änderung des Bebauungsplanes Krummacker		bestellt	
		gezeichnet	
Lageplan		geprüft	
		geprüft	
		Maßstab	1:1.000
Vorhabensträger		Einheitsverfasser	
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift