

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.	
WA	Allgemeines Wohngebiet		Öffentliche Verkehrsfläche
I, II, III	Anzahl der Vollgeschosse		Wohnbauflächen
	Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig		Freizuhaltende Fläche
o	Offene Bauweise		Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
SD	Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung		Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltung
WD	Walmdach mit Angabe der zul. Dachneigung		Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
KWD	Krüppelwalmdach mit Angabe der zul. Dachneigung		Straßenbegrenzungslinie
VPD	versetztes Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung		gepl. Grundstücksgrenze
ZD	Zeltdach mit Angabe der zul. Dachneigung		Baugrenze
			Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
			ca. 955 m ² gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
			mögl. Gebäude mit Garage sowie Parzellennummer und mögliche Bepflanzung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudetyp	Bauweise

ZEICHENERKLÄRUNG:

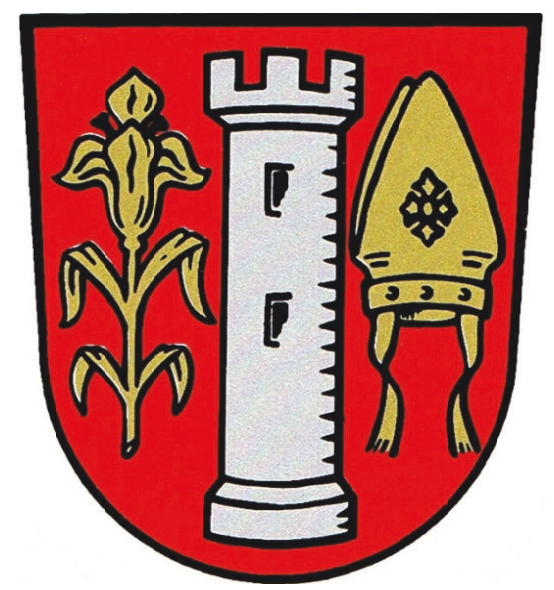
- Flurnummer
- vorh. Grundstücksgrenze
- best. Gebäude

NUTZUNGSSCHABLONE:

Nutzungsschablone WA 1		Nutzungsschablone WA 2		Nutzungsschablone WA 3	
WA	II-III	WA	III	WA	II-III
GRZ 0,4	GFZ 1,2	GRZ 0,4	GFZ 1,2	GRZ 0,4	GFZ 1,2
	o		o		o
SD, WD, KWD 22 - 45° VPD, ZD 10 - 22°		SD, WD, KWD 22 - 45° VPD, ZD 10 - 22°		SD 22 - 45° VPD 10 - 22°	

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 02.05.2022!

Gemeinde Speinshart
Lkr. NEW



**Bebauungsplan
"Am Krummacker BA III" in Speinshart**

Entwurf vom 10.11.2022

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 10.11.2022

Speinshart, 10.11.2022

**Architektur- & Ingenieurbüro
SCHULTES GmbH**
Am Sauerbrunnen 1 92655 Grafenwöhr
Tel: 09641 - 93 19 20 - 0 Fax: 09641 - 93 19 20 - 99
hochbau@alb-schultes.de tiefbau@alb-schultes.de

Gemeinde Speinshart,
Lkr. NEW
Geraon-Motyka-Siedlung 7, 92676 Speinshart
Tel. 09645/92000, Fax: 09645/920058