



Festsetzungen durch Pflanzzeichen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Pflanzzeichen nach der PlanZV/90

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

1.1 Nutzungsschablonen für die einzelnen Bauräume

GE 1	Numer der Teilfläche für die Kongruenzierung der Lärmzonen (siehe textl. Festsetzung (Parzellen Nr.))
GE m.E. GRZ 0,6	Gewerbegebiet mit Einschränkungen hinsichtlich der zulässigen Emissionen entsprechend den Festsetzungen
a	maximal zulässige Grundflächenzahl
GRZ 0,6	maximal zulässige Grundflächenzahl
PH 10,0 m	maximal zulässige Fluchtlinie

a Es wird eine abschließende Bauweise gem. §20 Abs. 4 BauNVO festgesetzt. Schwächere Vorgaben von §20 Abs. 4 sind ergänzend zulässig.

1.2 Abgrenzung von Gebieten mit unterschiedlichen Emissionskategorien

2. Baugrenzen und Baulinien

2.1 Baugrenze

3. Verkehrsflächen

3.1 Straßenverkehrsfläche (Gesamtgrundstück, gegliedert)

3.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbindung

3.3 Straßenbegrenzungslinie

4. Flächen zur Rückhaltung von Niederschlagswasser und Regelung des Wasserabflusses

4.1 RRB Regenrückhaltebecken i.V.m. textl. Festsetzung

5. Grünflächen

5.1 öffentliche Grünflächen

5.2 private Grünflächen

5.3 Anpflanzungen von Bäumen mit Pflanzgebiet i.V. mit textl. Festsetzung

5.4 Anpflanzungen von Sträuchern mit Pflanzgebiet i.V. mit textl. Festsetzung

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

6.1 AT1 Ausgleichsfläche mit Nummer

7. Sonstige Pflanzzeichen als Festsetzungen

7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

7.2 Hauptversorgungsleitung unterirdisch (Bastard)

7.3 Abgrenzung unterschiedlicher Richtungssektoren für Zusatzkategorie

7.4 Bezeichnung des Richtungssektors für die Zusatzkategorie zur Erhöhung der Emissionskategorie, z.B. A i.V.m. textl. Festlegung

7.5 Schilderblock Haltesicht

7.6 Fläche für Versorgungsanlage, Zweckbestimmung: Trafostation

8. Sonstige Pflanzzeichen als Hinweise

8.1 Fuhrkanne mit Flurnummern

8.2 vorgeschlagene Grundstücksgrenze

8.3 Bestehendes Gebäude

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zustehen
5	Festsetzung der Planung	18.02.2021	H.O./SS
4	Festsetzung der Planung	28.01.2021	H.O./SS
3	Modifizierung	23.12.2020	H.O./SS
2	Festsetzung der Planung	30.11.2020	H.O./SS
1	Festsetzung der Planung	28.10.2020	H.O./SS

Entwurfskategorie	Datum	Zustehen
INGENIEURFÜR TECHNISCHE GRUNDLAGEN		
INGENIEURFÜR TECHNISCHE GRUNDLAGEN		
INGENIEURFÜR TECHNISCHE GRUNDLAGEN		

Gemeinde Speinshart Landrats Neusachlwaldkreis		Untergang Nr. Blatt Nr.	
Bebauungsplan Gewerbegebiet Klinging In Temmersdorf		Datum	
Aufgestellt: Eschenbach, den		Datum	
Bauberr:		Maßstab: 1:1.000	

Entwurf Maßstab: 1:1.000	Datum
-----------------------------	-------