



Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 Nr. 25 BauGB)

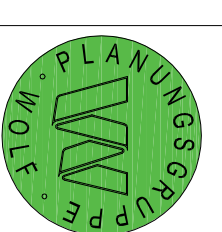
- Baugrenze (3.5 der BauNVO)
- Private Grünfläche (9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Bebaubare Flächen im Mischgebiet nach §6 BauNVO
- Vorgeschlagene Anpflanzungen in privaten Grünflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Parzellen 1 und 2 mögliche Bebauung mit 2 Vollgeschossen
GRZ: 0,4
GFZ: 0,8
- Parzellen 3,4 und 5 mögliche Bebauung mit 2 Vollgeschossen
GRZ: 0,6
GFZ: 1,2

2. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzungslinie bei unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Bebauungsbereiches (Plan ZV Ziff 15.14 z.B. §1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)
- Bestehende Gebäude
- Parzellen Nummer
- Grenzen des Beh. planes Stand 29.04.1998 und im Stand vom 16.02.2017 (2. Änderung)
- Zufahrt
- vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Zustellen |
|-----|---|---------------------|-------------------------|
| | Entwurfsbezeichnung: ING-BÜRO FÜR TIERBAUTECHNIK GmbH J. WOLF + H. OBERNDORFER, Dipl.-Ing. (FH) 92676 Eschenbach, Karlsplatz 3 Tel. (09845) 8489 / 91150 E-mail: ingburo-obendorf@wolf-online.de | Datum 15.04.2021 | Zustellen H.-O. E.S. |



Gemeinde Speinshart
Landkreis Neustadt / WN

Unterlage Nr.
Beitl. Nr.
Datum

Behauungsplan

behandelt
gezeichnet
geprüft
Datum

3. Änderung des Bebauungsplanes Krummacker

Lageplan
Maßstab
1:1.000

Vorhabensträger

Entwurfverfasser

Datum

Datum

Unterschrift

Unterschrift