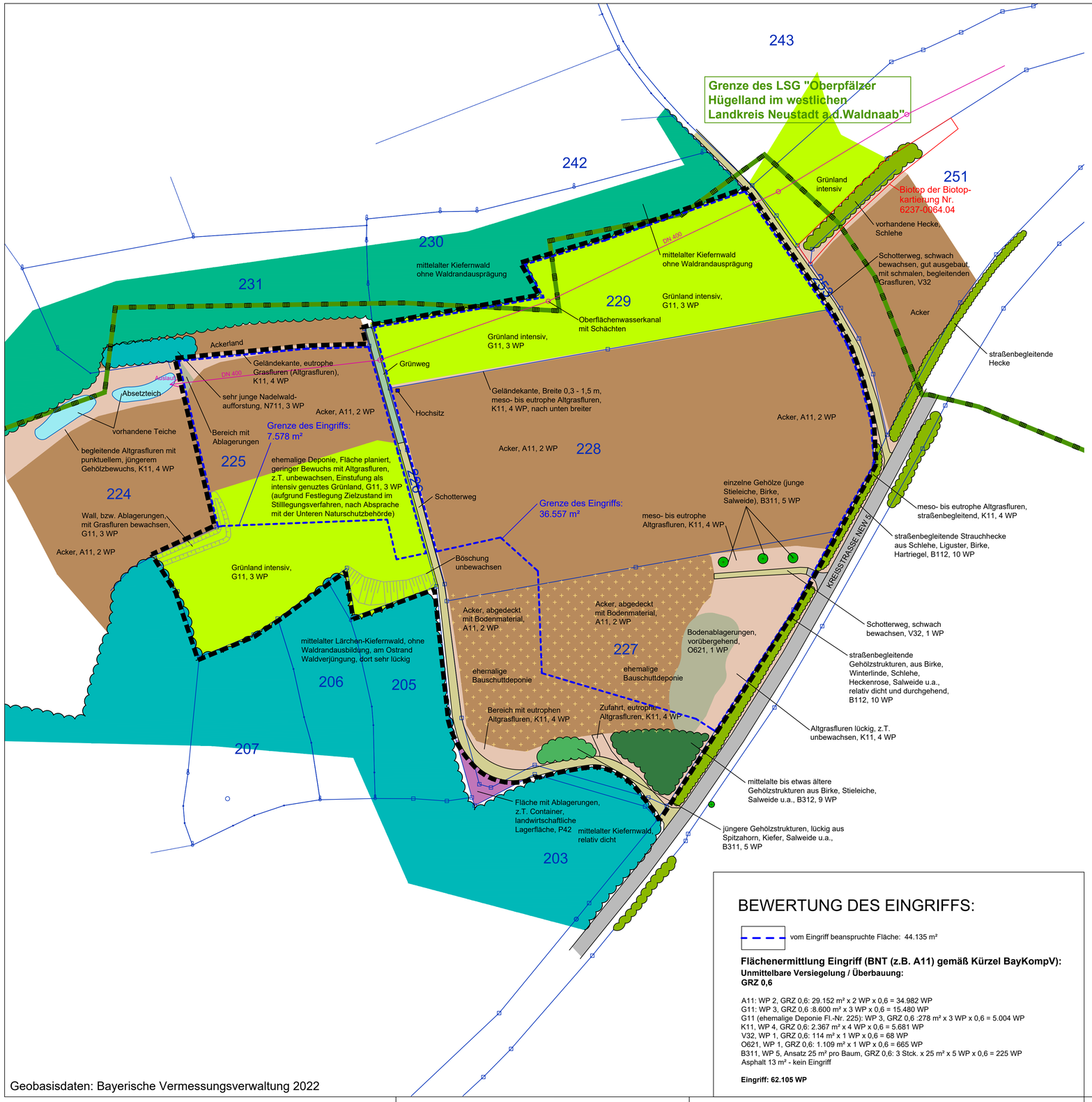

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben-bezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Acker, A11, 2 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, straßenbegleitend, V51, 3 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- Teich
- Schotterweg, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
- Grünweg, V332, 3 WP
- Straße, Asphalt
- mesophile Gebüsche / Hecken (z.B. Schlehe, Weißdorn, Hasel), B112, 10 WP
- Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, jung, B311, 5 WP
- Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, mittelalt, B312, 9 WP
- strukturarme Alterklassen-Nadelholzforste, junge Ausprägung, N711, 3 WP
- Wald unterschiedlicher Ausprägung
- bestehende Einzelgehölze überwiegend einheimischer Arten, B311 - junge Ausprägung, 5 WP
- Ablagerungen, Aufschüttungen, O 621, Halden in Aufschüttungsbereichen, 1 WP
- bestehende Böschung
- Oberflächenwasserkanal mit Schächten
- landwirtschaftliche Lagerflächen, P42, 2 WP
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- Grenze Landschaftsschutzgebiet

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 44.135 m²

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. A11) gemäß Kürzel BayKompV):
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,6

A11: WP 2, GRZ 0,6: 29.152 m² x 2 WP x 0,6 = 34.982 WP
G11: WP 3, GRZ 0,6 :8.600 m² x 3 WP x 0,6 = 15.480 WP
G11 (ehemalige Deponie Fl.-Nr. 225): WP 3, GRZ 0,6 :278 m² x 3 WP x 0,6 = 5.004 WP
K11, WP 4, GRZ 0,6: 2.367 m² x 4 WP x 0,6 = 5.681 WP
V32, WP 1, GRZ 0,6: 114 m² x 1 WP x 0,6 = 68 WP
O621, WP 1, GRZ 0,6: 1.109 m² x 1 WP x 0,6 = 665 WP
B311, WP 5, Ansatz 25 m² pro Baum, GRZ 0,6: 3 Stck. x 25 m² x 5 WP x 0,6 = 225 WP
Asphalt 13 m² - kein Eingriff

Eingriff: 62.105 WP

GEMEINDE SPEINSHART

GEREON-MOTYKA-SIEDLUNG 7
92676 SPEINSHART

PROJEKT: **SONDERGEBIET "SOLARPARK AM HALLBÜHL"**

PLANINHALT: **Bestandsplan -** Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze

PLAN-NR.: 01 / 589

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 11.05.2023

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung