



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - Acker, A11, 2 WP
 - Grünland intensiv, G11, 3 WP
 - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, straßenbegleitend, V51, 3 WP
 - artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
 - Teich
 - Schotterweg, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
 - Grünweg, V332, 3 WP
 - Straße, Asphalt
 - mesophile Gebüsche / Hecken (z.B. Schlehe, Weißdorn, Hasel), B112, 10 WP
 - Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, jung, B311, 5 WP
 - Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, mittelalt, B312, 9 WP
 - strukturarmer Alters-Nadelholzforst, junge Ausprägung, N711, 3 WP
 - Wald unterschiedlicher Ausprägung
 - bestehende Einzelgehölze überwiegend einheimischer Arten, B311 - junge Ausprägung, 5 WP
 - Ablagerungen, Aufschüttungen, O 621, Halden in Aufschüttungsbereichen, 1 WP
 - bestehende Böschung
 - Oberflächenwasserkanal mit Schächten
 - landwirtschaftliche Lagerflächen, P42, 2 WP
 - Biotop der Biotopkartierung Bayern
 - Grenze Landschaftsschutzgebiet

 **GEMEINDE SPEINSHART**
 GEREON-MOTYKA-SIEDLUNG 7
 92676 SPEINSHART

PROJEKT: **SONDERGEBIET "SOLARPARK AM HALLBÜHL"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 01 / 589
 MASSSTAB: 1 : 1000
 DATUM: 12.12.2024
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Lederer
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de



BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 44.135 m²

**Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. A11) gemäß Kürzel BayKompV):
 Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
 GRZ 0,6**

A11: WP 2, GRZ 0,6: 29.152 m² x 2 WP x 0,6 = 34.982 WP
 G11: WP 3, GRZ 0,6: 8.600 m² x 3 WP x 0,6 = 15.480 WP
 G11 (ehemalige Deponie Fl.-Nr. 225): WP 3, GRZ 0,6: 278 m² x 3 WP x 0,6 = 5.004 WP
 K11, WP 4, GRZ 0,6: 2.367 m² x 4 WP x 0,6 = 5.681 WP
 V32, WP 1, GRZ 0,6: 114 m² x 1 WP x 0,6 = 68 WP
 O621, WP 1, GRZ 0,6: 1.109 m² x 1 WP x 0,6 = 665 WP
 B311, WP 5, Ansatz 25 m² pro Baum, GRZ 0,6: 3 Stck. x 25 m² x 5 WP x 0,6 = 225 WP
 Asphalt 13 m² - kein Eingriff

Eingriff: 62.105 WP