

BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung für das „Baugebiet Krummacker“

- a) 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Krummacker“
- b) 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Speinshart hat in seiner Sitzung am 15.04.2021 die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Krummacker“ beschlossen. Das Gebiet soll als „Mischgebiet“ ausgewiesen werden. Die Lage der betroffenen Grundstücke ergibt sich aus dem nebenstehenden Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Gemeinderat beschloss am 15.04.2021 des Weiteren die Einleitung des Verfahrens zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, um die planungsrechtlichen Grundlagen für die weitere qualifizierte Bauleitplanung zu schaffen.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

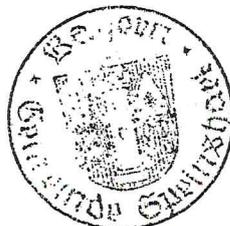
Die Vorentwürfe der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Krummacker“ sowie der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes jeweils in der Fassung vom 15.04.2021 mit Begründung liegen in der Zeit

vom 21.06.2021 bis einschließlich 23.07.2021

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Eschenbach i.d.OPf., Rathaus, Marienplatz 42, 1. Stock, Zimmer Nr. 9, während der allgemeinen Dienststunden (Montag, Dienstag und Donnerstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Mittwoch und Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr) öffentlich zu jedermanns Einsichtnahme aus. Aufgrund der Corona-Pandemie bitten wir um vorherige Terminvereinbarung zur Einsichtnahme. Die Planentwürfe können auch auf der Internetseite www.speinshart.de der Gemeinde Speinshart unter der Rubrik „Aktuelles“ heruntergeladen werden.

Dabei wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert. Es ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Speinshart, den 09.06.2021



Albert Nickl
1. Bürgermeister

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 Nr. 25 BauGB)

-  Baugrenze (3.5 der BauNVO)
-  Private Grünfläche (§ Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  Bebaubare Flächen im Mischgebiet nach §6 BauNVO
-  Vorgeschlagene Anpflanzungen in privaten Grünflächen
-  Flächen für den Gemehbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
-  Parzellen 1 und 2
mögliche Bebauung mit 2 Vollgeschossen
GRZ: 0,4
GFZ: 0,8
-  Parzellen 3,4 und 5
mögliche Bebauung mit 2 Vollgeschossen
GRZ: 0,6
GFZ: 1,2

2. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungspländerung (§9 Abs. 7 BauGB)
-  Abzugsgrenze bei unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Bebauungsbereiches (Plan ZV Ziff. 15.14 Z.B. §1 Abs. 4, §10 Abs. 5 BauNVO)
-  Bestehende Gebäude
-  Parzellen Nummer
-  Grenzen des Beb. planes, Stand 29.04.1998 und im Stand vom 16.02.2017 (2. Änderung)
-  Zufahrt
-  vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze



Nr.	Art der Änderung		Datum	Zustimm.
	ING-BÜRO FÜR TIERBAUTECHNIK GmbH J. WOLF - H. OBERNDORFER, Dipl.-Ing. (FH) 60776 Eschenbach, Kolonnenplatz 3 Tel. (09845) 9497/91150 E-Mail: ingulden-oberndorfer-wolf@vodafone.de		15.04.2021	H-O/F.E.S.
				

Gemeinde Speinshart Landkreis Neustadt / WN		Vertrag Nr. Satz Nr.	
Bebauungsplan		besonders geändert	Zustimm.
3. Änderung des Bebauungsplanes Krummacker		geplant	
Vorbereitender		Entwurfverfasser	Maßstab 1:1.000
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift

Legende

-  Mischgebiet (§1 Abs. 2 Ziff. 6 BauNVO)
-  Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- Abgrenzung des Beb. plan - Geltungsbereiches Krummacker vom 25.04.1995
-  öffentliche Verwaltung
-  Schule, Kindergarten
-  Feuerwehr
-  öffentliche Parkplätze
-  Sportliche Einrichtung



Entwurfsvorbereitung



ING-BÜRO FÜR TIERBAUTECHNIK GmbH
 J. WOLF - H. OBERNDORFER, Dipl.-Ing. (FH)
 82718 Eschenbach, Kolonnenstr. 3
 Tel. (08945) 5437/91150
 E-Mail: ingbuero@oberndorfer-wolf.com

Arbeitsart	Datum	Zustimmung
bestellt	15.04.2021	H.O./E.S.
geprüft		
geprüft		

Gemeinde Speinshart Landkreis Neustadt / WN		Vorhaben-Nr. 12.500
bearbeitet gezeichnet geprüft	Datum Unterschrift Datum Unterschrift	Entwurfsverfasser Datum Unterschrift
6. Änd. des Flächennutzungsplanes Speinshart Beb. plan Krummacker Maßstab 1:2.500		