

BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung für das „Gewerbegebiet Tremmersdorf“

a) Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Tremmersdorf“

b) 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Speinshart hat in seiner Sitzung am 18.02.2021 beschlossen, den qualifizierten Bebauungsplan „Gewerbegebiet Tremmersdorf“ aufzustellen. Das Gebiet soll als „Gewerbegebiet“ ausgewiesen werden. Die Gemeinde Speinshart wird in diesem Zusammenhang die Errichtung von Betriebsinhaberwohnungen als Regelbebauung zulassen. Die Lage der betroffenen Grundstücke ergibt sich aus dem nebenstehenden Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Gemeinderat beschloss am 18.02.2021 des Weiteren die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, um die planungsrechtlichen Grundlagen für die weitere qualifizierte Bauleitplanung zu schaffen.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Vorentwürfe des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Tremmersdorf“ sowie der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes jeweils in der Fassung vom 18.02.2021 mit Begründung liegen in der Zeit

vom 15.03.2021 bis einschließlich 16.04.2021

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Eschenbach i.d.OPf., Rathaus, Marienplatz 42, 1. Stock, Zimmer Nr. 9, während der allgemeinen Dienststunden (Montag, Dienstag und Donnerstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Mittwoch und Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr) öffentlich zu jedermanns Einsichtnahme aus. Aufgrund der Corona-Pandemie bitten wir um vorherige Terminvereinbarung zur Einsichtnahme. Die Planentwürfe können auch auf der Internetseite www.speinshart.de der Gemeinde Speinshart unter der Rubrik „Aktuelles“ heruntergeladen werden.

Dabei wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert. Es ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

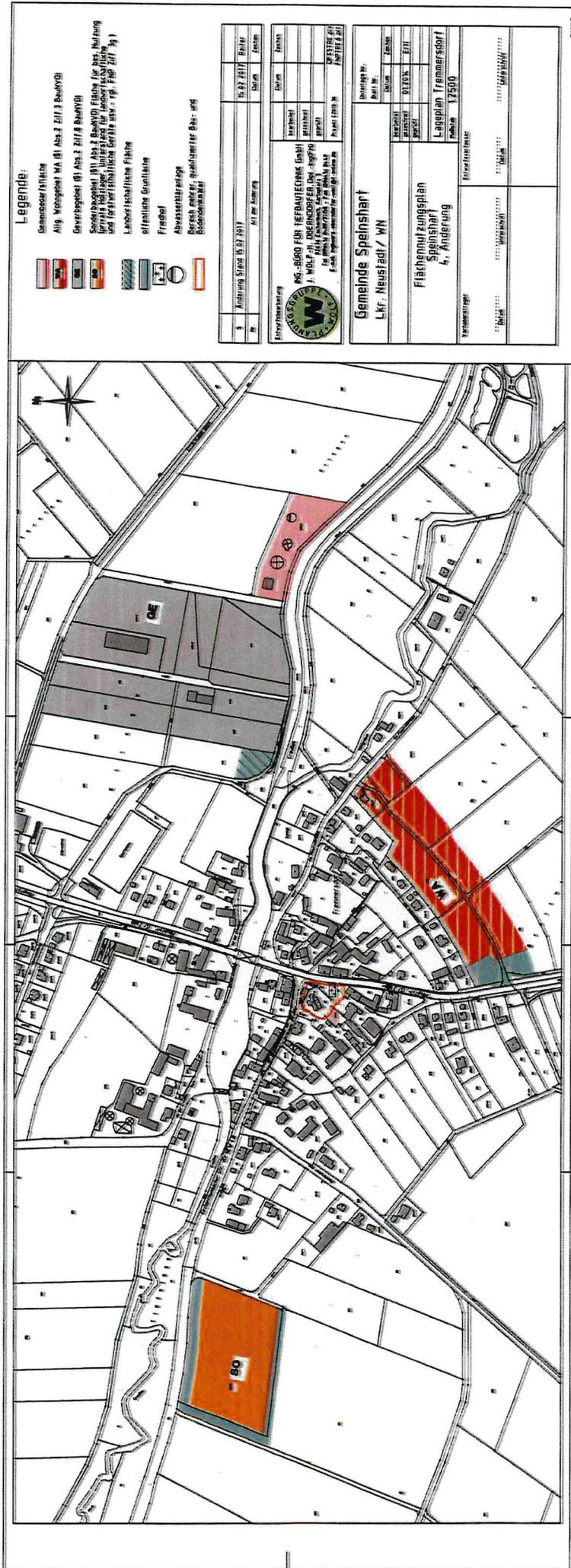
Speinshart, den 03.03.2021



Albert Nickl
1. Bürgermeister



Angeheftet an der Amtstafel
des Rathauses Speinshart
am _____ durch _____
Abgenommen am _____
durch _____



Legende:

- Gemeindeflächen
- Allg. Wohngebiet MA 81 Abs.2 Ziff.2 BauNVO
- Gewerbegebiet 01 Abs.2 Ziff.8 BauNVO
- Sondergebiet III Abs.2 BauNVO, Erlöse für die Nutzung gemäß Indikatoren, Untergrund für Industrie (Licht- und Fernwärmeleitungen, Kanäle usw., vgl. § 40 Ziff. 3a)
- Landwirtschaftliche Flächen
- öffentliche Grünfläche
- Friedhof
- Abwasseranlage
- Bereich höherer, qualifizierter Bau- und Bodenarbeiten

Erzeugungsart	15.07.2017	Reiter	
Änderung	15.07.2017	Reiter	
...

W
 WOLFGANG WOLFGANG
 ING.-BÜRO FÜR NEBAUWERKE (mbH)
 A. WOLFGANG, DREIERDORFER STRASSE 10
 1010 WIEN
 E-Mail: w.wolfgang@w.wolfgang.at
 E-Mail: w.wolfgang@w.wolfgang.at

Gemeinde Speinshart
 Lkr. Neustadt / WN

Flächenutzungsplan
 Speinshart
 Nr. Änderung

Laageplan Trammersdorf
 Folio Nr. 17500

Beilage Nr. 1
 Blatt Nr. 17500
 Datum: 15.07.2017

A. Wolgang
 Nickl
 11. Bürgermeister

