

Bauleitplanung der Gemeinde Speinshart; 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Krummacker BA I“

BEKANNTMACHUNG des Satzungsbeschlusses

Der Gemeinderat der Gemeinde Speinshart hat am 15.09.2022 den Bebauungsplan „Krummacker BA I 3. Änderung und Erweiterung“ in der Fassung vom 24.08.2022 nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung bei der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Eschenbach i.d.OPf. in Eschenbach i.d.OPf., Rathaus, Marienplatz 42, 1. Stock, Zimmer-Nr. 9, während der allgemeinen Dienststunden (Montag, Dienstag und Donnerstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Mittwoch und Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr) einsehen und über dessen Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Speinshart, den 27.09.2022

Gemeinde Speinshart


Nickl
1. Bürgermeister





Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 Nr. 25 BauGB)

- Baugrenze (3.5 der PlanZV)
- Flächen im Mischgebiet nach §6 BauNVO
- Vorgeschlagene Anpflanzungen in privaten Flächen
- Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- der Feuerwehr dienende Anlagen
- sportlichen Zwecken dienende Anlage (Bereich der Parzelle 3.2)
- Zahl der Vollgeschosse
- Parzellen 1 und 2 gemäß Begründung A3.3a und Festsetzungen C2.3a mögliche Bebauung mit 2 Vollgeschossen GRZ: 0,4 GFZ: 0,8
- Parzellen 3.1, 4 und 5 gemäß Begründung A3.3b, A3.3d und Festsetzungen C2.0b mögliche Bebauung mit 2 Vollgeschossen GRZ: 0,6 GFZ: 1,2

2. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzungslinie bei unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Bauplanungsgeltungsbereiches (Plan ZV Ziff 15.14 z.B. §1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)
- Bestehende Gebäude
- Parzellen Nummer
- Flurstücknummer
- Grenzen des Beb. planes, Stand 29.04.1998 und im Stand vom 16.02.2017 (2. Änderung)
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrt
- Nebengebäude (Garagen)
- Stallplätze
- vorgeschlagene neue Grundstücksgränze

Nickl
Nickl
 1. Bürgermeister

Änderungen zum Stand vom 24.08.2022 H.O./E.S.
 Änderungen zum Stand vom 12.04.2021 H.O./E.S.
 Redaktionelle Änderung (§13a BauGB) 12.08.2021 H.O./E.S.

	Entwurfübertragung:	ING.-BÜRO FÜR TIEFBAUTECHNIK GmbH	Datum	Zeichen
	bearbeitet	J. WOLF - H. OBERNDORFER, Dipl.-Ing. (FH)	15.04.2021	H-O / E.S.
	gezeichnet	92676 Eschenbach, Karlsplatz 3		
	geprüft	Tel. (09645) 8489 / 91150 E-mail: ingbuero-oberndorfer-wolf@t-online.de		

Gemeinde Spainshart Landkreis Neustadt / WN		Unterlage Nr. Blatt Nr.
Bebauungsplan		Datum Zeichen
3. Änderung des Bebauungsplanes Krummacker		bearbeitet gezeichnet geprüft
Lageplan Maßstab 1:1.000		
Vorhabensträger	Entwurfverfasser	
Datum	Unterschrift	Datum Unterschrift