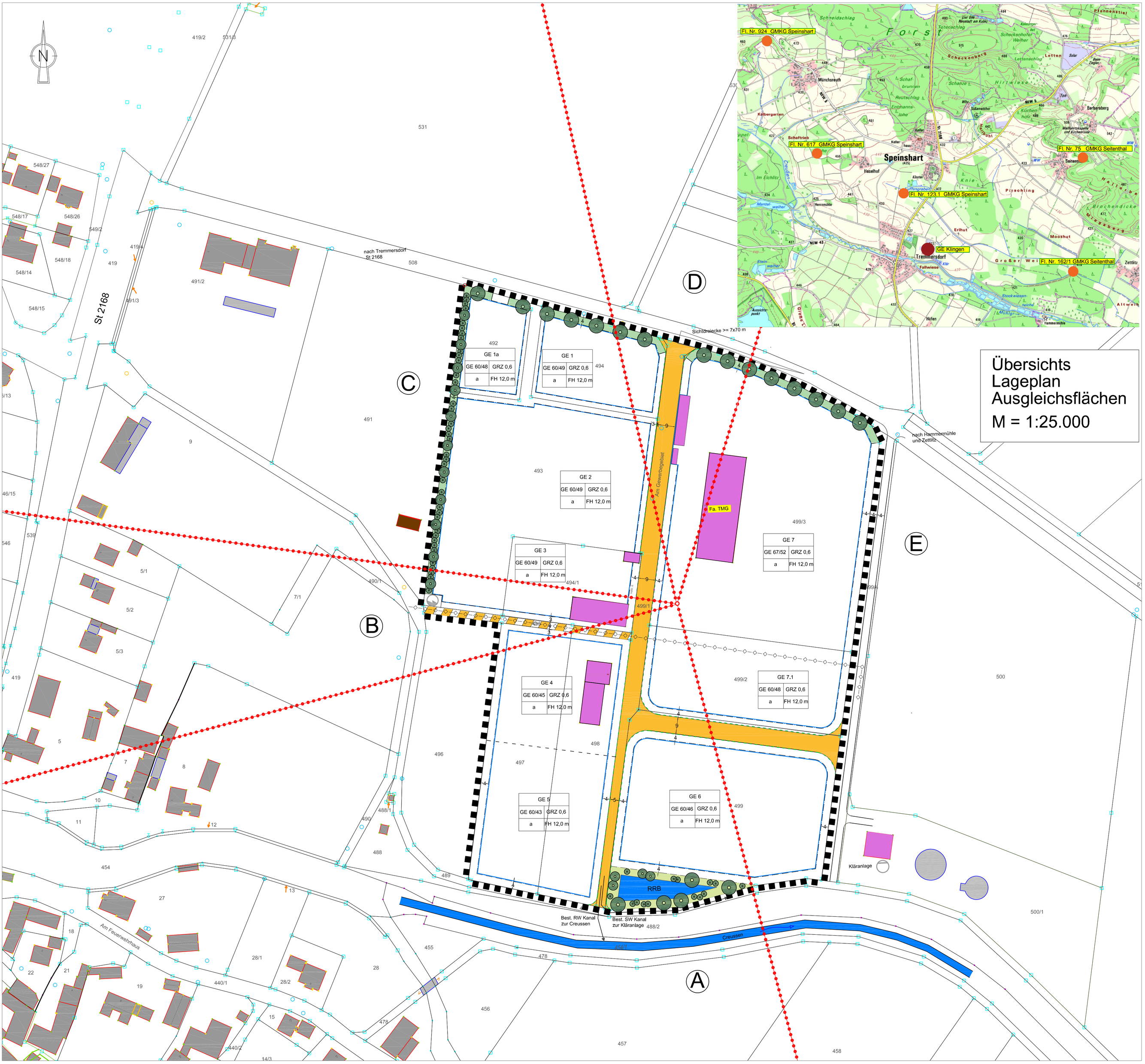

Festsetzungen durch Planzeichen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Planzeichen nach der PlanZV 90

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

1.1 Nutzungsschablonen für die einzelnen Bauräume

GE 1	
GE 60/49	GRZ 0,6
a	FH 12,0 m

Nummer der Teilfläche für die Kontingentierung der Lärmemissionen, L(EK) + L(EK, zus.) siehe textl. Festsetzung (Parzellen Nr.)

GE 60/49 Gewerbegebiet mit Einschränkungen hinsichtlich der zulässigen Emissionen entsprechend den Festsetzungen

GRZ 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl

FH 12,0 m maximal zulässige Firsthöhe

a Es wird eine abweichende Bauweise gem. §22 Abs. 4 BauNVO festgesetzt. Gebäudelängen von über 50 m sind allgemeln zulässig

2. Baugrenzen und Baulinlen

2.1 Baugrenze

3. Verkehrsflächen

3.1 Straßenverkehrsfläche (Gesamtgrundstück, gegliedert)

3.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbindung

3.3 Straßenbegrenzungslinie

4. Flächen zur Rückhaltungvon Niederschlagswasser und Regelung des Wasserabflusses

4.1 RRB Regenrückhaltebecken i.V.m. textl. Festsetzung

5. Grünflächen

5.1 öffentliche Grünflächen

5.2 private Grünflächen

5.3 Anpflanzen von Bäumen mit Pflanzgebot i.V. mit textl. Festsetzung

5.4 Anpflanzen von Sträuchern mit Pflanzgebot i.V. mit textl. Festsetzung

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

6.1 A1 Siehe Pläne Umweltbericht

7. Sonstige Planzeichen als Festsetzungen

7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

7.2 Hauptversorgungsleitung unterirdisch (Bestand)
hier: Wasserversorgungsleitung
Telekommunikation
Energie (Stromversorgung)
Lage gesichert durch Grunddienstbarkeit

7.3 Abgrenzung unterschiedlicher Richtungssektoren für Zusatzkontingente mit Darstellung Bezugspunkt i.V.m. textl. Festsetzung (Lärmkontingente)

7.4 A Bezeichnung des Richtungssektors für die Zusatzkontingente zur Erhöhung der Emissionskontingente, z.B. A i.V.m. textl. Festlegung

7.5 Sichtdreieck Haltesicht

7.6 Fläche für Versorgungsanlage, Zweckbestimmung: Trafostation

8. Sonstige Planzeichen als Hinweise

8.1 *498* Flurkarte mit Flurnummern

8.2 vorgeschlagene Grundstücksgrenze

8.3 Bestehendes Gebäude

8.4 bestehende Grundstücksgrenze
(Planungsgrundlage: Katasterplan des Af. D, B, Verm.)

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
10	Fortschreibung der Planung	06.11.2023	H.O. / ES
9	Fortschreibung der Planung	17.05.2023	H.O. / ES
8	Fortschreibung der Planung	18.07.2022	H.O. / ES
7	Neufassung nach Änderung der Grundstücke	10.02.2022	H.O. / ES
6	Fortschreibung der Planung	25.01.2022	H.O. / ES
5	Fortschreibung der Planung	18.02.2021	H.O. / ES
4	Fortschreibung der Planung	28.01.2021	H.O. / ES
3	Neufassung	23.12.2020	H.O. / ES
2	Fortschreibung der Planung	30.11.2020	H.O. / ES
1	Fortschreibung der Planung	28.10.2020	H.O. / ES

Entwurfsbearbeitung:
PLANUNGSGRUPPE WOLF
ING.-BÜRO FÜR TIEFBAUTECHNIK GmbH
J. WOLF - H. OBERNDORFER, INGENIEURE
92676 Eschenbach, Karlsplatz 2
Tel. (09645) 8489

	Datum	Zeichen
bearbeitet		
gezeichnet		
geprüft		

Gemeinde Speinshart

Landkreis Neustadt/Waldnaab

Unterlage Nr.
Blatt Nr.

Bebauungsplan

Gewerbegebiet Klingen in Tremmersdorf

	Datum	Zeichen
bearbeitet		
gezeichnet		
geprüft		

Entwurf

Maßstab 1:1.000

Aufgestellt: Eschenbach, den

Bauherr: